



COMUNE DI MONTORO

SETTORE URBANISTICA

Piazza Michele Pironti - 83025 Piano di Montoro (AV) – Italia

Prot. n. 26755 del 14.10.2020

CONCORSO DI IDEE

Riqualificazione e valorizzazione urbana degli spazi aggregativi della Città di Montoro

Codice CIG: Z6E2EB970

Approvazione con Determinazione Dirigenziale n.175 del 12/10/2020

Con il Patrocinio dell'**Ordine degli Architetti , Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Avellino**



INDICE

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

art. 1 - Ente titolare del concorso	3
art. 2 - Tipo di concorso	3
art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso	3
art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti	3

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI - SCADENZE

art. 5 - Condizioni di partecipazione	4
art. 6 - Incompatibilità di partecipazione	5
art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso	5
art. 8 - Elaborati richiesti	5
art. 9 - Quesiti e chiarimenti	6
art. 10 - Consegna degli elaborati	6

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

art. 11 - Composizione della commissione	6
art. 12 - Criteri di valutazione	6
art. 13 - Lavori della commissione	7
art. 14 - Esito del concorso e premi	7

CAPO IV - DISPOSIZIONI FINALI

art. 15 - Diritti d'autore	9
art. 16 - Trattamento dei dati personali	9
art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento	9
art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario	9

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 - Ente titolare del concorso

Ente Banditore:

Comune di Montoro, Assessorato all'Urbanistica e alle Politiche di Sostenibilità e Sviluppo

Indirizzo:

Piazza Michele Pironti - 83025 Piano di Montoro (AV) – Italia

Segreteria del concorso:

Comune di Montoro, Settore Urbanistica - Piazza Municipio, 1 – fraz. Torchiati di Montoro

Telefono/fax:

0825 502021 – 0825 503770

Sito internet:

www.montoro.gov.it

mail: *urbanistica@montoro.gov.it*

Orario di apertura della segreteria per il concorso:

mercoledì dalle 9,00 alle 12,00

Responsabile del Procedimento:

Arch. Massimo Izzo

Art. 2 - Tipo di concorso

“Concorso di idee” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso

L’Amministrazione comunale della Città di Montoro, bandisce un concorso di idee denominato “Riqualificazione e valorizzazione urbana degli spazi aggregativi della Città di Montoro”, allo scopo di acquisire proposte ideative, finalizzate a potenziare il ruolo aggregativo delle piazze di Montoro ad oggi ritenute oggetto di un progressivo svuotamento aggregativo, di scarso valore funzionale e di scarsa qualità urbana. I concorrenti sono chiamati ad ideare soluzioni progettuali a propria discrezione, per uno dei seguenti lotti, al quale corrisponderà una descrizione dettagliata dello stato di fatto e degli obiettivi progettuali da perseguire.

- **Lotto 1:** Parco Delle Magnolie è situato nella frazione San Pietro entro il contesto di successiva espansione del centro abitato, prospiciente via Gessari D'Amore ed accessibile da 6 varchi di natura carrabile e pedonale. Il parco fu originariamente realizzato allo scopo di ospitare le storiche attività mercatali della frazione San Pietro, fermo restando la totale fruibilità per scopi aggregativi spontanei e per manifestazioni e/o eventi di carattere pubblico. L'originaria configurazione spaziale dell'area è stata successivamente oggetto di parziale riduzione, nella parte a nord, al fine di ospitare un impianto bocciolo coperto, posto perimetralmente alla piazza, in adiacenza dei locali destinati ai servizi igienici. Nonostante le modificazioni intercorse, il parco conserva una elevata estensione senza particolari intralci ed eccessivi frazionamenti, in modo da poter garantire gli spazi di manovra interni e un agevole ubicazione dei box durante lo svolgimento delle attività mercatali. Tale area si colloca in un contesto insediativo ricco di attrezzature collettive (istruzione, sport e verde urbano) e può dunque svolgere un ruolo cerniera, candidandosi quale nuova centralità aggregativa per la frazione di San Pietro. Tuttavia l'assenza di interventi di riqualificazione complessiva del parco, ad oggi interessato da parziali interventi di manutenzione ordinaria, necessita di una rivisitazione delle consistenze materiche, dei rivestimenti e delle attrezzature di arredo urbano, oltre che di una rete di monitoraggio intesa a garantire una maggiore sicurezza urbana di contrasto a fenomeni di vandalismo. Tra gli altri obiettivi progettuali, è richiesta una proposta ideativa in grado di rifunzionalizzare l'intero assetto al fine di rendere il parco capace di accogliere una pluralità di attività e funzioni, temporanee e/o permanenti, intesi a stimolare l'aggregazione e la socialità, fermo restando che dovrà essere garantita una piena fruibilità per lo svolgimento dell'originaria destinazione volta ad ospitare le attività mercatali. È inoltre ricercata, ove possibile, una maggiore alternanza tra superfici permeabili e impermeabili, mediante la creazione di un sistema verde da sviluppare mediante coperture arboree e spazi aiuole, senza però, anche in questa sede, pregiudicare la versatilità del parco in funzione delle attività mercatali. L'idea progettuale dovrà intendersi comprensiva degli spazi pedonali immediatamente adiacenti al parco, prevedendo una nuova configurazione dei varchi e un più adeguato inserimento degli spazi in oggetto entro lo scenario urbano di riferimento.
- **Lotto 2:** L'area in oggetto è denominata Parco della Gioventù, ubicata nella frazione di Sant'Eustachio, tra via Casale di Basso e Piazza Giovanni Paolo II. Originariamente l'area in oggetto fu destinata alla realizzazione di una pista di pattinaggio; tuttavia tale destinazione può intendersi interamente dismessa constatata l'assenza di attrezzature complementari allo svolgimento della pratica sportiva e al depauperamento dei valori di qualità estetico-funzionale dello spazio, peraltro visibilmente degradato non soltanto nella scarsa qualità dei rivestimenti materici ma anche per la totale assenza di arredi urbani. Il principale obiettivo di progetto si ripone nel ripensamento dell'area quale spazio finalizzato all'aggregazione e alla socialità, attrezzandola di arredi e di funzioni, anche temporanee, intese a creare attività ludico-ricreative. Data l'assenza di interventi volti all'efficientamento energetico, sono richieste soluzioni volte all'ammodernamento della rete di illuminazione pubblica. È inoltre richiesta una maggiore permeabilità delle superfici mediante soluzioni in grado di garantire un sistema di verde urbano (coperture arboree e/o aiuole), senza però precludere la

versatilità degli spazi a poter accogliere eventi di carattere pubblico.

- **Lotto 3:** Piazza Matteo Fimiani si inserisce a ridosso del centro abitato della frazione di Preturo ed è direttamente accessibile dal fronte stradale di via G. Marconi, circonscritta nei restanti lati da una cintura di alberature di medio e alto fusto a delimitazione dello spazio pubblico aperto, oltre il quale sono presenti spazi recintati privati di pertinenza residenziale e servitù di passaggio. A superamento dei dislivelli tra il piano di calpestio stradale e quello dello spazio pubblico aperto, è inoltre presente una rampa conforme alle norme in favore all'abbattimento delle barriere architettoniche, per agevolare l'accesso della piazza ai disabili. La piazza pur essendo stata oggetto di manutenzione straordinaria in tempi recenti, ad oggi registra una scarsa adesione sociale e affluenza aggregativa, nonostante risulti in stretta adiacenza con il tessuto urbano circostante. Tale criticità può senz'altro ricondursi alle seguenti osservazioni: l'area al suo interno presenta una particolare conformazione entro cui si innervano forme indefinite e numerosi dislivelli per il quale si sommano cinque quote di calpestio differenti; l'ingombro della fontana, di recente realizzazione e di scarso pregio architettonico, è posta centralmente alla piazza rendendo lo spazio complessivo poco versatile ad ospitare eventi e/o manifestazioni di carattere pubblico; la presenza dei numerosi piani di calpestio e degli arredi urbani e naturali restringono la percezione visiva dello spazio pubblico aperto, limitando un uso aggregativo diversificato e spontaneo. Le proposte ideative dovranno dunque tener conto delle seguenti criticità, individuando forme di totale abbattimento delle barriere architettoniche, salvaguardando l'attuale sistema di verde urbano e implementando l'area di ulteriori spazi permeabili verdi. Tuttavia le soluzioni progettuali devono intendersi finalizzate a rendere agevole l'impiego della piazza ad ospitare eventi e/o manifestazioni di carattere pubblico, senza però rinunciare, a propria discrezione, ad individuare soluzioni finalizzate ad accogliere una pluralità di attività, temporanee e/o permanenti, intesi a stimolare l'aggregazione e la socialità.
- **Lotto 4:** Piazza del Popolo è ubicata nel centro abitato di Banzano, accessibile da via Vaccheria e circonscritta da edificato ad uso prevalentemente residenziale. L'area in oggetto è destinata settimanalmente al mercato rionale della frazione mentre nei restanti giorni resta fruibile come parcheggio. Difatti allo stato attuale la piazza non riscontra alcun connotato aggregativo, constatata l'assenza di rivestimenti materici e di attrezzature di arredo urbano. Per tale ragione è nell'intenzione dell'Amministrazione comunale recepire proposte ideative finalizzate alla rifunzionalizzazione dell'area, mediante riqualificazione degli spazi destinati alla sosta veicolare e conversione parziale degli stessi da destinare all'aggregazione e alla socialità. In quest'ultimo caso, resta nella discrezionalità dei partecipanti la tipologia di intervento da proporre (es. piazza, parco, villetta, spazio giochi etc), tenendo conto della necessità di ricercare soluzioni volte a uniformare il contesto nelle sue diverse destinazioni (area parcheggio e spazio aggregativo) e al contempo fornire maggiore permeabilità dei suoli (coperture arboree di basso fusto e spazi aiuole) e conservare un buon grado di versatilità degli spazi al fine di ospitare eventuali manifestazioni di carattere pubblico.

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Coloro che intendono partecipare al Concorso potranno accedere alla documentazione presente sul Sito istituzionale del Comune di Montoro (www.montoro.gov.it), nella pagina dedicata al Concorso di idee:

- a) Bando di Gara;
- b) Modulistica – Allegato A;
- c) Modulistica – Allegato B;
- d) Planimetrie dei lotti oggetto di concorso;
- e) Documentazione fotografica

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti generali previsti dalla medesima disposizione legislativa. Le Società di ingegneria e le Società di professionisti debbono possedere i requisiti richiesti dall'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente deve risultare in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento.

I concorrenti non potranno in alcun modo rivalersi nei confronti dell'Amministrazione banditrice per le spese sostenute e per la partecipazione al concorso o per eventuali oneri derivanti.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

- a) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) il Coordinatore del Concorso, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- c) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- d) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
- e) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- f) I soggetti per i quali sussiste/sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di

pubblicazione del bando.

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice, ovvero dopo aver determinato l'esito secondo i criteri di valutazione di cui al successivo articolo 12 del seguente bando.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Piazza Michele Pironti - 83025 Piano di Montoro – AV), in alto a sinistra le seguenti informazioni: *Concorso di idee: "Riqualificazione e valorizzazione urbana degli spazi aggregativi della Città di Montoro"*.

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal Concorso:

1. una **Busta "A"**, recante la scritta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", contenente gli Allegati "A" e "B" al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;
2. una **Busta "B"**, recante la scritta "**PROPOSTA IDEATIVA**", contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Art. 8 - Elaborati richiesti

I concorrenti potranno scegliere di presentare la PROPOSTA IDEATIVA di una dei seguenti lotti:

- **Lotto 1** Parco delle Magnolie – fraz. San Pietro
- **Lotto 2** Parco della Gioventù – fraz. Sant'Eustachio
- **Lotto 3** Piazza Matteo Fimiani – fraz. Preturo
- **Lotto 4** Piazza del Popolo – fraz. Banzano

La "**PROPOSTA IDEATIVA**", da svilupparsi in considerazione dei criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- a) **una tavola o al massimo tre, in formato UNI A2**, disposte con il lato lungo orizzontalmente, recanti in basso a destra il titolo: *Concorso di idee: "Riqualificazione e valorizzazione urbana degli spazi aggregativi della Città di Montoro – Lotto N° ___"* e numerate in alto a destra del foglio, contenente disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea.
- b) **una relazione illustrativa generale, in formato UNI A4**, stampata sul solo recto, di massimo 10 pagine inclusa eventuale copertina (tipo carattere Arial, dimensione 11), contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione progettuale.
- c) **un supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB)**, utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati nel seguente formato:

- relazione illustrativa in formato pdf;
- tavole A2 in formato pdf e dwg.

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

I concorrenti potranno formulare quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente bando ed al materiale fornito, al Responsabile del Procedimento, solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicate all'art. 1 del presente bando. I quesiti saranno accolti entro i termini di cui all'art. 18 del presente Bando.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicati nel Sito istituzionale del Comune di Montoro (www.montoro.gov.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee.

Nessun'altra procedura è ammessa, non verranno fornite indicazioni telefoniche, né accettati quesiti via posta o via fax. Non è previsto alcun sopralluogo accompagnato sull'area oggetto del Concorso.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montoro – Piazza M. Pironti – 83025 Montoro, **entro e non oltre le ore 12.00 del 60° giorno (sessantesimo giorno) dalla data di pubblicazione del presente Bando.**

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Montoro.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposta e sarà composta da cinque componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto.

È presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Art. 12 - Criteri di valutazione

I premi saranno assegnati in considerazione di due criteri di valutazione, ovvero tenendo conto del diverso grado di complessità delle aree in oggetto (per estensione, conformazione e obiettivi progettuali) e della valutazione della qualità progettuale proposta in grado di soddisfare i criteri di realizzabilità, qualità funzionale e innovativa, qualità urbana.

I coefficienti di riferimento sono determinati in questa fase secondo quanto segue:

Lotto 1 Parco delle Magnolie – fraz. San Pietro	Coefficiente: 1,50
Lotto 2 Parco della Gioventù – fraz. Sant'Eustachio	Coefficiente: 1,00
Lotto 3 Piazza Matteo Fimiani – fraz. Preturo	Coefficiente: 1,25
Lotto 4 Piazza del Popolo – fraz. Banzano	Coefficiente: 1,00

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. **Realizzabilità** – Praticabilità delle proposte con riferimento alla sostenibilità tecnico-economica del progetto; (max 40 punti)
2. **Qualità funzionale e innovativa** – Qualità delle proposte in riferimento alle soluzioni spaziali, distributive e alle componenti di arredo; (max 30 punti)
3. **Qualità urbana** – Qualità urbana e architettonica delle proposte progettuali in relazione al contesto urbano in cui si inserisce, alla scelta dei materiali tenendo conto della loro durabilità nel tempo e del contenimento dei costi di manutenzione. (max 30 punti)

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.

Art. 13 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro il quindicesimo giorno (15°) dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 15 giorni.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 12.

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 5.000,00 (CINQUEMILA/00 euro). La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti:

PRIMO PREMIO - 3.000,00 € (TREMILA/00 euro)

SECONDO PREMIO – 1.500,00 € (MILLECINQUECENTO/00 euro)

TERZO PREMIO – 500,00 € (CINQUECENTO/00 euro)

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge. Nessun premio e/o rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti. L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Montoro, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione. I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione. Il Comune di Montoro, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza

bando, di cui *all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016*. Quanto previsto dal succitato *art. 156 del D.Lgs n. 50/2016*, costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, il vincitore incaricato dovrà recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Montoro acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016.

Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Avellino.

Art. 18 - Pubblicità del bando e scadenziario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile. Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Montoro (www.montoro.gov.it). La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Montoro del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- Ricezione dei Quesiti entro 15 giorni dalla pubblicazione del seguente bando
- Pubblicazione Chiarimenti entro 30 giorni dalla pubblicazione del seguente bando
- Ricezione delle proposte elaborate entro 60 giorni dalla pubblicazione del seguente bando
- Avvio lavori della Commissione Giudicatrice entro 15 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- Conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 15 giorni;
- Pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.

Montoro, xx/xx/xxxx

Dirigente Settore Urbanistica
Arch. Massimo Izzo

