



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

Via Municipio, 74 – 80036 Palma Campania (Na)

Tel. 081.820.7411 – Fax 081.824.6065

Concorso di idee, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016 Finalizzato alla riqualificazione urbana di un'area a verde, situata nell'angolo tra via Alcide De Gasperi e Via Circumvallazione

Premessa

L'amministrazione Comunale di Palma Campania bandisce un concorso di Idee, aperto a liberi professionisti architetti, ingegneri, geometri, artisti, pittori, studenti universitari e studenti di scuole superiori, per la riqualificazione urbana di un'area a verde, situata nell'angolo tra via Alcide De Gasperi e Via Circumvallazione.

Il progetto deve prevedere la riqualificazione di un'area pubblica adibita a verde situata nell'angolo tra via Alcide De Gasperi e Via Circumvallazione.

L'intervento proposto dovrà essere volto essenzialmente alla riqualificazione dell'area a verde, ripercuotendosi così sull'intero tessuto edilizio della zona, attraverso la realizzazione di opere in grado di incidere positivamente sulla trasformazione paesaggistica di un'area a forte valenza ambientale.

Le opere previste dovranno essere concepite considerando prioritaria la tutela del paesaggio nonché la eco compatibilità delle stesse, perseguendo delle finalità di intervento con funzione naturalistica, introducendo opere ecocompatibili in termini di materiali e perfettamente integrabili dal punto di vista paesaggistico nell'intero contesto.

Cenni storici

Posta a 5 Km dalla città di Nola e a 9 Km dalla città di Nocera, Palma Campania sorge dove in epoca romana era indicato un abitato denominato "ad Teglanum".

Testimonianze di notevole interesse sono i ritrovamenti archeologici di età preistorica (risalenti al periodo cosiddetto del "Bronzo antico" - 1850 a.C. - datati dall'archeologa francese Claude Albore Livadie, insignita della cittadinanza onoraria) e di epoca romana (in località "Tirone" durante i lavori di realizzazione della linea ferroviaria vennero alla luce i resti dell'Acquedotto

Augusteo). Parte di tali reperti sono oggi esposti nel Museo Archeologico Nazionale di Napoli e nell'Antiquarium Stabiano di Castellammare di Stabia.

Un meraviglioso viale di alberato collega la stazione ferroviaria con il centro cittadino.

A due passi da Piazza De Martino (la piazza centrale del paese), sul tracciato dell'antica Via Popilia, si erge maestoso il Palazzo "Aragonese" residenza di caccia del re Alfonso D'Aragona.

L'antica area urbana, aggrappata alla collina, conserva tutt'ora vari motivi di interesse storico: aspetti architettonici e decorativi dei secoli scorsi, un largo uso della pietra vesuviana (viali, giardini, portali) giardini rialzati profumati di fiori e agrumi, decine di edicole sacre.

In via Municipio la Chiesa del Corpo di Cristo e del SS. Rosario (sec. XVI). In via San Felice, alla fine dell'800, per volontà del comm. Luigi Carrella fu eretta la "Chiesa di Mater Dei". In largo Parrocchia la chiesa di San Michele Arcangelo (ove si venera San Biagio, protettore di Palma Campania) e le Congreghe dell'Immacolata e di San Maria della Purità. Parte del complesso monumentale risale al Medioevo.

Oggetto dell'avviso

Che con Delibera di Giunta Municipale n. 119 del 07/08/2020 da atto al Settore Sviluppo Economico del Territorio di predisporre un bando per l'indizione di un concorso di idee, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzato alla riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale dell'Area già citata, attraverso risorse reperibili dai Programmi Operativi FESR, FSE e POC 2014/2020.

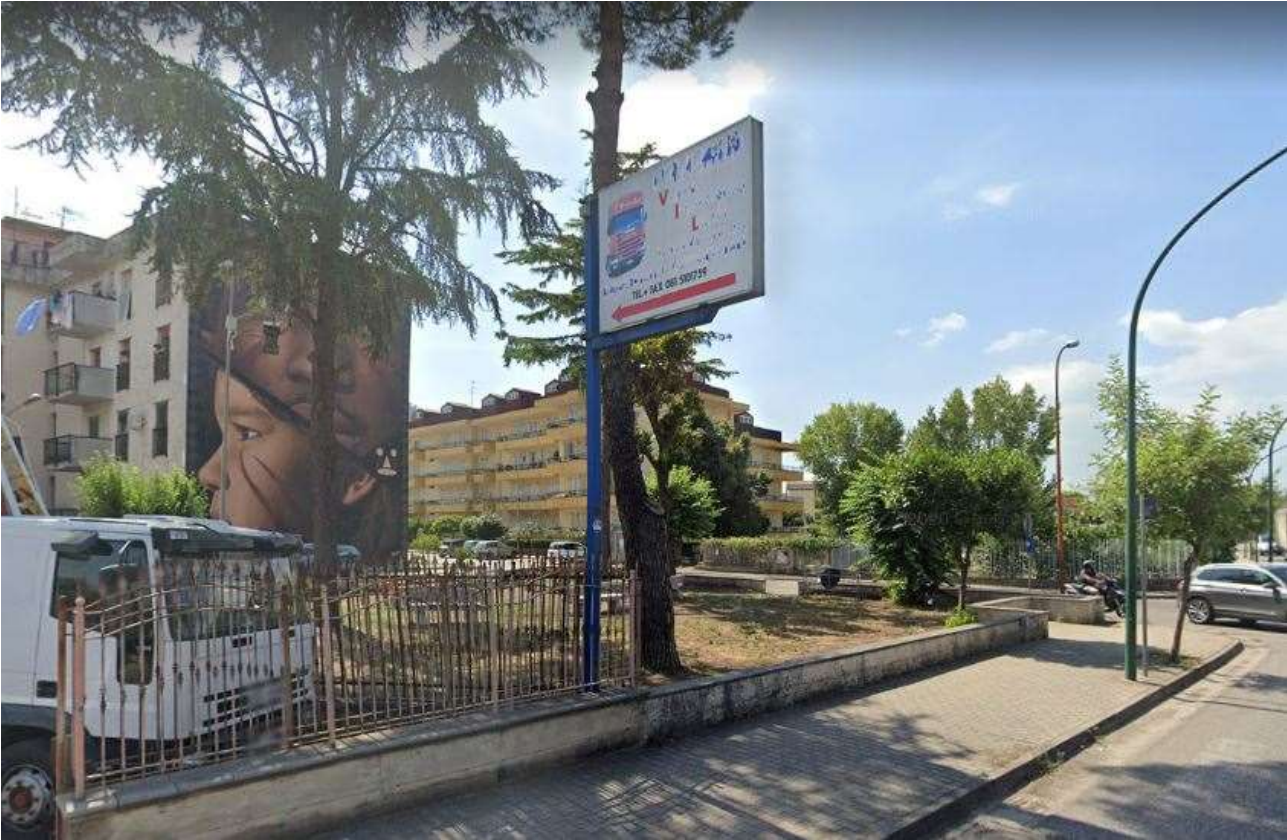
Obiettivi della Proposta

La nuova proposta di riqualificazione architettonica si dovrà inserire armonicamente nel contesto, e dovrà essere in grado di valorizzare ed esaltare l'area a verde. Ai partecipanti è richiesto di immaginare uno spazio di riferimento dove i bambini potranno divertirsi in totale tranquillità e sicurezza.

Area oggetto del concorso



VISTA n.1



VISTA n.2

Requisiti di partecipazione e procedura concorsuale

È adottata una procedura aperta in unico grado, in forma anonima.

Sono ammessi al concorso tutti i soggetti liberi professionisti, artisti, pittori e studenti di arti grafiche

I partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto del *Programma di Concorso* e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, mediante formazione di graduatoria, il vincitore.

Obiettivi del progetto

Oggetto del presente Concorso di idee è l'acquisizione di proposte ideative relative alla realizzazione dei lavori in oggetto e l'individuazione di un soggetto vincitore da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio (rimborso spese pari ad € 500,00 euro cinquecento/00).

Come previsto dal art. 156 comma 7 D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere previo reperimento delle risorse economiche necessarie all'eventuale esperimento di un concorso di progettazione articolato in due fasi. La seconda fase avete ad oggetto la presentazione del progetto di fattibilità, ovvero di un progetto definitivo e livello architettonico.

Elaborazione progettuale e consegna

Il progetto di riqualificazione architettonica si dovrà inserire armonicamente nel contesto, e dovrà essere in grado di valorizzare ed esaltare l'area a verde. Ai partecipanti è richiesto di immaginare uno spazio di riferimento dove i bambini potranno divertirsi in totale tranquillità e sicurezza, divenendo punto di riferimento per tutti i fruitori.

Gli Elaborati progettuali richiesti (redatti in forma anonima) sono:

- ✓ Relazione Illustrativa dove vengono spiegate le motivazioni per il tipo di intervento. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando.
- ✓ Progetto architettonico preliminare con schizzi, rendering o quant' altro si ritenga opportuno ai fine del progetto finale, da rappresentare su tavola unica formato A1 anche di lunghezza diversa fino ad una lunghezza di ½ in più rispetto alla misura standard, le tavole devono avere lo slogan identificativo dei partecipanti in forma singola o in gruppo formati max 3 elementi di cui uno under 35.
- ✓ Computo metrico preliminare sui costi di esecuzione o preventivo anche in formato tipo Excel o in formato word che tende a stabilire il prezzo per la realizzazione dell'opera.

La Documentazione amministrativa (in busta separata) richiesta sarà divisa in:

Busta A

Istanza di Partecipazione, con specificato l'oggetto del concorso in forma libera, nome e cognome dei partecipanti e slogan;
Copia di un documento di riconoscimento.

Busta B

Tavola formato A1 recante il tema del concorso e lo slogan;
N.B. non dovranno essere presenti sulla tavola, pena l'esclusione, i nominativi dei partecipanti.

La Busta A e la Busta B dovranno essere contenute in un terzo involucro "**definito Busta C**", il quale può essere della stessa dimensione della Tavola A1 a sua volta nella Busta B, contenente come oggetto il tema del concorso e spedita con raccomandata o consegnata a mano presso l'ufficio protocollo generale.

Modalità di consegna degli elaborati:

Protocollazione in sede.

Pubblicazione del bando

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palma Campania e sul Sito Istituzionale per un periodo di 30 giorni.

I plichi contenenti il concorso di idee devono pervenire al seguente indirizzo: Comune di Palma Campania (Na) via Municipio n.74 entro e non oltre il giorno **13 novembre 2020 alle ore 12.00.**

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del manifestante interesse.

Saranno prese in considerazione solo le proposte pervenute entro il termine stabilito e pertanto sarà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta.

A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di protocollazione apposte dall'ufficio competente.

Modalità di presentazione della documentazione

La documentazione deve essere prodotta in un plico chiuso con cera lacca oppure chiuso con nastro adesivo, deve contenere due buste separate, una per la documentazione amministrativa ed una per la documentazione elaborati progettuali.

Il plico contenente la manifestazione di interesse deve riportare la seguente

dicitura: **“Concorso di idee, finalizzato alla riqualificazione urbana del Largo alla via Alcide De Gasperi”**.

Rimborso spese proprietà degli elaborati

Al primo classificato sarà riconosciuto un premio di € 500,00 come stabilito Delibera di Giunta n. 57 del 02/04/2020.

L'Ente banditore, oltre agli allegati del presente Bando non fornirà nessun altro tipo di supporto, né cartaceo né informatico, inoltre, con il pagamento dei premi assume la proprietà delle proposte.

Individuazione della migliore proposta

L'Amministrazione con Delibera di Giunta Municipale n. 119 del 07/08/2020 individua l'ing. Salvatore Felice Raia come responsabile unico del procedimento, che nomina la Commissione giudicatrice del progetto, che valuterà e riterrà quello più adeguato agli scopi della stessa, mettendo a confronto la validità tecnica, nel rispetto delle modalità previste dall'art. 155 comma 4 del Dlgs 50/2016. I lavori della Commissione sono riservati.

A conclusione degli stessi, la commissione redigerà il verbale finale contenente la graduatoria del Concorso, con le motivazioni per tutti i concorrenti. Non sono ammessi ex aequo per il primo ed il secondo classificato.

La decisione della Commissione non è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria mediante apposito provvedimento amministrativo.

Palma Campania, addì 08 ottobre 2020.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Ing. Raia Salvatore Felice