



# Comune di Grosotto

*Provincia di Sondrio*

**Valtellina**

*Via Roma, 2 - 23034 Grosotto (So) - C.F. e P.I. 00090290149 - Tel. (0342) 887107 - Fax (0342) 887385*

**Concorso di progettazione a procedura  
aperta in due gradi.**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO  
SERVIZI ALLA PERSONA – STRUTTURA CON  
MINI ALLOGGI PROTETTI, ASILO NIDO, MENSA  
E PARCHEGGI PER PERSEGUIRE I FINI  
ISTITUZIONALI NELL’AMBITO DELLE  
POLITICHE SOCIALI IN COMUNE DI  
GROSOTTO.**

## 1) INFORMAZIONI GENERALI

### 1.1) Ente banditore

Comune di Grosotto Via Roma, 2, 23034 Grosotto SO

### 1.2) Coordinamento

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): ing. Piero Patroni - Comunità Montana Valtellina di Tirano  
e-mail: [piero.patroni@cmtirano.so.it](mailto:piero.patroni@cmtirano.so.it) tel. 0342/708511

Supporto al RUP (Coordinatore Concorso) arch. Gianmatteo Romegialli - Ordine Architetti Sondrio

### 1.3) Tipologia della procedura concorsuale

Il ricorso alla procedura concorsuale indetta dal comune di Grosotto è stato disposto con determina a contrarre n. 430 del 02.07.2020.

È adottata una procedura aperta in due gradi, in forma anonima. In particolare:

**1° grado (elaborazione della proposta tecnica):** la partecipazione al 1° grado è aperta a tutti i soggetti ammessi di cui al punto 3.2 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.6.

In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta tecnica (approfondimento dello studio di fattibilità tecnico economica approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 18.06.2020) che, nel rispetto dei costi, del Programma di Concorso e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere le migliori 4 proposte progettuali, selezionate senza formazione di graduatorie, da ammettere al 2° grado;

**2° grado (elaborazione progettuale):** la partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle 4 migliori proposte tecniche, che dovranno approfondire la proposta del 1° grado, elaborando una proposta architettonica e tecnica che dovrà risultare propedeutica ed istruttoria alla redazione del progetto Definitivo che seguirà alla aggiudicazione del Concorso. Per la parte strutturale ed impiantistica gli approfondimenti di secondo grado saranno a livello di progetto di fattibilità tecnico economica. Le proposte saranno sviluppate nel rispetto dei costi delle prestazioni e opere richieste e saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice che applicando i criteri di valutazione previsti dal presente disciplinare, formulerà la graduatoria individuando la proposta progettuale vincitrice.

**Il vincitore del Concorso provvederà, entro 40 (quaranta) giorni dalla proclamazione, ad integrare gli elaborati concorsuali per giungere al livello di approfondimento stabilito (progetto definitivo).**

### 1.4) Oggetto del Concorso

Oggetto del presente Concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto architettonico e relativi approfondimenti tecnici in grado di elaborare e sviluppare le indicazioni contenute nello studio di fattibilità allegato alla documentazione di concorso. L'elaborazione progettuale richiesta in secondo grado sarà considerata parte integrante e complementare al progetto Definitivo che verrà redatto successivamente alla chiusura del concorso dal progettista risultato vincitore, nei tempi anticipati e specificati nel Bando. Al soggetto vincitore, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, saranno affidate le fasi successive della progettazione Definitiva/Esecutiva /Direzione dei lavori/Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione lavori.

Il vincitore del concorso dovrà fornire entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del progetto definitivo gli elaborati del progetto esecutivo del 1° lotto (che prevede l'esecuzione del parcheggio interrato della mensa e dell'asilo nido).

L'area d'intervento è rappresentata negli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica sopra menzionati.

Le strutture attualmente esistenti verranno demolite a cura dell'amministrazione e l'area verrà consegnata libera.

Le strutture verranno alimentate dall'impianto di teleriscaldamento comunale esistente mediante derivazione della linea partendo dall'edificio comunale (vedasi Planimetria d'insieme e documentazione fotografica). Il costo per l'esecuzione dell'allacciamento alla rete del teleriscaldamento dovrà essere compreso nel quadro economico del 1° lotto.

**L'impegno di spesa complessivo previsto nello studio di fattibilità tecnico economica pari a € 2.990.000,00 non potrà essere superato; potranno invece essere rimodulati gli importi dei singoli lotti e delle somme a disposizione dell'amministrazione.**

#### **Parametri urbanistici:**

La previsione progettuale dovrà rispettare i seguenti parametri:

- Distanza dei fabbricati 10 metri (è possibile prevedere l'esecuzione in aderenza a pareti cieche poste a confine)
- Distanza dai confini 5 metri

L'amministrazione si riserva di approvare il progetto definitivo ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001.

#### **Tema della progettazione richiesta:**

Il progetto di fattibilità tecnica economica allegato alla documentazione tecnica è puramente indicativo. Il concorrente potrà presentare una propria soluzione progettuale per la realizzazione delle strutture di seguito descritte che dovranno essere perfettamente funzionali (l'importo inerente l'acquisto degli arredi dovrà essere stimato ed indicato nelle somme a disposizione dell'amministrazione) e rispettose delle normative di riferimento; in particolare dovrà essere prodotta autocertificazione di rispondenza del progetto a quanto previsto dal D.P.R. 151/2011.

Dovranno inoltre essere prodotti tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri sulla osta autorizzazioni previsti da leggi/regolamenti Regionali e leggi Nazionali.

#### **LOTTO1**

##### **PARCHEGGIO INTERRATO:**

Il parcheggio dovrà prevedere un minimo di n° 15 posti auto con un accesso a doppio senso su via Mortirolo sia carraio che pedonale; dovrà essere ricavato inoltre un locale da adibire a vano tecnico di almeno 100 mq.

##### **ASILO NIDO:**

La struttura deve essere dimensionata per un massimo di n. 25 bambini (tra i tre mesi e i tre anni di età) L'asilo dovrà essere ubicato a piano terra in diretta comunicazione con un'area all'aperto ad esclusivo utilizzo del nido da adibire al gioco dei bambini.

##### **ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA**

Per le diverse esigenze che hanno i bambini di età inferiore ad un anno dai bambini di età superiore è necessario che la struttura possa avere degli spazi divisibili, anche con gli arredi, oltre che un adeguato spazio per il riposo. Gli spazi previsti sono i seguenti:

- Spazio per i servizi igienici
- Spazio per le attività educative e ricreative
- Spazio pranzo
- Spazio per il riposo
- Spazio per il personale

Si precisa inoltre che il nido si avvarrà di una struttura esterna per la preparazione dei pasti, quindi è sufficiente prevedere un locale scaldavivande per la porzionatura dei pasti ed il lavaggio delle stoviglie.

##### **MENSA SCOLASTICA:**

La mensa è a servizio della scuola primaria comunale e deve essere dimensionata per un massimo di **n. 124 persone**.

## ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA

- Spazio mensa
- Spazio cucina-office
- Spazio per i servizi igienici utenti
- Spazio servizi per il personale ausiliario

Si precisa che i pasti verranno forniti agli studenti mediante un servizio di catering, pertanto lo spazio cucina-office deve essere dotato di una zona per scaldare le vivande e un zona per il lavaggio oltre ai locali di servizio per il personale. Lo stesso spazio servirà anche gli utenti degli alloggi protetti per anziani autosufficienti.

### **LOTTO 2**

#### **ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI:**

La struttura deve prevedere una capacità ricettiva non inferiore a n. 18 ospiti disposti in monocali e bilocali

ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA oltre agli alloggi:

- Spazio per la convivialità
- Spazio ambulatorio

Si precisa che gli alloggi protetti dovranno prevedere una zona cottura.

**La progettazione dovrà essere sviluppata in modo tale da consentire la realizzazione del primo lotto indipendentemente dalla realizzazione del secondo lotto.**

#### **1.5) Costo stimato per la realizzazione dell'opera**

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, esclusi gli oneri della sicurezza, è di € 2.350.000,00, al netto di I.V.A.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	450.000,00	8,47917 27700%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	140.000,00	11,7407 517500 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	210.000,00	10,4321 126200 %
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	1.550.000,00	6,34092 95700%

Costo complessivo dell'opera : € 2.350.000,00

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Qualsiasi variazione dell'importo delle singole categorie d'opera che si dovesse riscontrare in sede di progettazione definitiva o esecutiva non comporterà una modifica della parcella.

## 2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

### 2.1) Calendario

Nella tabella seguente si riportano tutte le scadenze per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
Pubblicazione del concorso e contestuale apertura dei quesiti di 1° grado	02 Luglio 2020
Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 1° grado entro il	13 Luglio 2020
Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte fase 1° grado, entro il	15 Luglio 2020
Invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado, entro le ore 12:00 del giorno	29 Luglio 2020
Lavori della commissione giudicatrice, con pubblicazione dei codici alfanumerici dei progetti ammessi al 2° grado e contestuale apertura dei quesiti di 2° grado entro il	7 Agosto 2020
Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2° grado, entro il	17 Agosto 2020
Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte 2° grado, entro il	19 Agosto 2020
Invio degli elaborati e dell'eventuale documentazione amministrativa per il 2° grado, entro le ore 12:00 del	14 Settembre 2020
Lavori della commissione giudicatrice, entro il	21 Settembre 2020
Consegna del vincitore della documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale	5 Ottobre 2020
Verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice, entro il	8 Ottobre 2020
Consegna degli elaborati raggiungendo il livello del progetto definitivo	17 Novembre 2020
Approvazione progetto definitivo	23 Novembre 2020
Consegna del progetto esecutivo 1° lotto	23 Dicembre 2020

### 2.2) Documentazione di concorso

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione scaricabile al seguente link [https://www.cmtirano.so.it/grosotto/Concorso\\_due\\_gradi\\_Grosotto/](https://www.cmtirano.so.it/grosotto/Concorso_due_gradi_Grosotto/)

- Disciplinare di Concorso;
- Modulistica di Concorso;

Documentazione tecnica:

- Progetto di fattibilità tecnica economica.
- Parere di fattibilità geologica.
- Planimetria d'insieme e documentazione fotografica.
- Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di Concorso (in formato editabile dwg o dxf).
- Calcolo dei corrispettivi professionali.
- Video dell'area interessata all'intervento.

### **3) RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI**

#### **3.1) Riferimenti normativi**

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo: codice) – art.154 co. 5;

D.M. (Giustizia) 17 giugno 2016.

Linee Guida – Orientamenti ANAC:

Linee Guida ANAC n. 1 sui Servizi di Architettura e Ingegneria, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 (nel prosieguo “Linee Guida n.1”);

La base giuridica specifica per lo svolgimento del concorso in oggetto è costituita dalla seguente documentazione:

- il presente disciplinare e la documentazione allegata;
- il Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (1° grado);
- il Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (2° grado);

#### **3.2) Soggetti ammessi alla partecipazione – Requisiti di ordine GENERALE e di idoneità professionale**

Possono partecipare al concorso i soggetti di cui all’art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all’art.80 dello stesso codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

-(per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all’esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell’Unione europea cui appartiene il soggetto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nella busta C.

-(per Società di ingegneria e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

#### **3.3) Requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e mezzi di prova per l’affidamento dei successivi servizi di architettura e ingegneria**

Al vincitore del concorso, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, saranno affidati i servizi di cui al successivo punto 6.1, purché in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali.

##### **3.3.1) Requisiti economico-finanziari di cui all’art. 83, co.1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016**

Il vincitore del concorso dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall’art. 83 comma 4, lettera c) del Codice.

In particolare, il vincitore dovrà presentare, unitamente ai documenti di cui al punto 5.8, una copia, anche autocertificata ai sensi dell’art. 2, comma 2, del D.P.R. 403/98 e dell’art.19 del D.P.R. 445/2000, della propria polizza professionale.

##### **3.3.2) Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all’art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016**

Il vincitore del concorso, con la documentazione allegata, deve dimostrare:

l’avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all’Architettura ed all’Ingegneria, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni "ID-Opera" pari a 1 volta l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere";

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti di cui ai precedenti punti 3.3.1 e 3.3.2 richiesti per l’affidamento dei successivi livelli di progettazione, oltre alla possibilità di ricorrere all’avvalimento come indicato al successivo punto 3.5, può costituire, ai sensi dell’articolo 152, comma 5 del Codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell’articolo 46 del Codice o modificare il

raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso.

La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, è fornita in uno dei seguenti modi:

-copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;

-dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

### **3.4) Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

### **3.5) Avvalimento**

Ai sensi dell'art.89 D.Lgs. 50/2016, il vincitore del concorso, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per l'affidamento dei servizi successivi, avvalendosi delle capacità di altri soggetti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva [ad esempio: iscrizione all'Ordine/Collegio professionale (per i professionisti) o alla CCIAA (per le società di ingegneria o per le STP)].

Il vincitore del concorso, in caso di avvalimento, dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta dal partecipante ausiliario attestante l'assenza di motivi di esclusione, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il partecipante e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il partecipante stesso.

In ogni caso, dovrà essere presentato, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del vincitore del concorso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante, verificata la mancata sussistenza dei presupposti determinati, impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il presente articolo non trova applicazione nel caso di contratti pubblici concernenti i Beni Culturali tutelati ai sensi del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii., così come stabilito dall'art.146 comma 3 del codice.

### **3.6) Motivi di esclusione e limiti di partecipazione**

Sono esclusi dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

-cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

-divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Disciplinare di Concorso e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

a) il Rup, le figure di supporto al RUP, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice;

b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);

c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);

d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);

e) i dipendenti dell'Ente banditore.

I soggetti che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolti nell'elaborazione del tema di Concorso.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

### **3.7) Condizioni di partecipazione**

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente Disciplinare e nella documentazione di Concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e comunque alle norme dettate dalla legislazione vigente in materia.

Contatti : Fino alla fine dei lavori della Giuria, non sarà consentito l'accesso ai contenuti della documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente, al fine di assicurare il pieno rispetto dell'anonimato. **Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative è possibile contattare il RUP al seguente indirizzo PEC: [protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it)**

### **3.8) Anonimato**

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del concorso, attraverso l'utilizzo di due differenti codici alfa-numeriche di identificazione a otto cifre arabiche o lettere alfabetiche. In particolare, i codici potranno essere composti da cifre e/o lettere, maiuscole o minuscole a libera scelta del partecipante. Dovranno essere indicati un codice per il 1° Grado ed un codice, diverso dal primo, per il 2° Grado. La documentazione amministrativa sarà verificata dal RUP solamente dopo l'individuazione del progetto vincitore, alla fine del 2° Grado. Il verbale riassuntivo della commissione giudicatrice relativo al 1° Grado farà riferimento ai singoli elaborati riportando solamente i relativi codici alfa-numeriche.

### **3.9) Diritto d'autore**

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori. L'Ente banditore ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

### **3.10) Lingue del concorso e sistema di misura**

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione di Concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

### **3.11) Commissione giudicatrice**

La nomina della Commissione giudicatrice, avverrà con delibera dell'Ente banditore. In particolare la Commissione, selezionata prima della pubblicazione del presente Disciplinare, secondo criteri di trasparenza e competenza, sarà composta dai seguenti membri:

#### **MEMBRI TITOLARI:**

- 01- Architetto di chiara fama con funzioni di Presidente - arch. Monica Margarido - Studio GSMM
- 02- Membro rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti di Sondrio - arch. Andrea Forni
- 03- Membro rappresentante designato dall'Ordine degli ingegneri di Sondrio - ing. Marco Scaramellini
- 04- Membro rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti di Sondrio - arch. Aurelio Valenti
- 05- Dipendente dell'ufficio tecnico del comune di Grosotto – ing. Luca Sala Danna

#### **MEMBRI SUPPLENTI:**

Entro mercoledì 8 Luglio verranno pubblicati i nominativi dei membri supplenti al link del concorso: [https://www.cmtirano.so.it/grosotto/Concorso\\_due\\_gradi\\_Grosotto/](https://www.cmtirano.so.it/grosotto/Concorso_due_gradi_Grosotto/)



## 4) FASE DI 1° GRADO DEL CONCORSO

### 4.1) Prestazioni richieste

Per la preselezione è richiesta la presentazione di un'idea progettuale. Questa proposta dovrà essere presentata in modo semplice e chiaro e dimostrare alla commissione giudicatrice l'idea architettonica di fondo, con la quale il concorrente è intenzionato ad soddisfare il tema di progetto assegnato.

Ai concorrenti sono richieste le seguenti prestazioni:

- n.1 planimetria con contesto in scala 1:500 con orientamento a nord come da rilievo altimetrico.
- Piante ritenute esplicative dell'idea progettuale in scala 1:200
- n.1 sezione longitudinale e n.1 sezione trasversale che permetta di cogliere le quote principali di progetto e i rapporti altimetrici con il contesto edificato in scala 1:200
- n.2 fronti significativi di progetto a discrezione in scala 1:200
- n.1 rendering / fotoinserimento o foto del modello
- n.1 relazione illustrativa dell'idea di base e dei principi di progetto, massimo 1 pagina in formato DIN A4.

Il concorrente è libero di scegliere lo strumento che ritiene più opportuno per redigere le rappresentazioni grafiche (disegno a mano, disegno CAD, etc.)

Devono essere consegnate per le rappresentazioni solo 2 tavole in formato DIN A1 orizzontale (594 x 840 mm stampate su un solo lato). Sono ammesse rappresentazioni a colori.

Prestazioni non elencate al presente punto non saranno ammesse alla valutazione.

Gli elaborati richiesti devono riportare la dicitura:

**“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA – STRUTTURA CON MINI ALLOGGI PROTETTI, ASILO NIDO, MENSA E PARCHEGGI PER PERSEGUIRE I FINI ISTITUZIONALI NELL'AMBITO DELLE POLITICHE SOCIALI IN COMUNE DI GROSOTTO”**

e possono essere contrassegnati unicamente dal codice alfanumerico del 1° grado, posto nell'angolo superiore destro di ogni singolo elaborato.

Per garantire l'uniformità il codice alfanumerico deve essere inserito in un rettangolo di 60/10mm.

Elaborati, che contengano, oltre al codice alfanumerico, altri elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità dell'elaborato saranno escluse dalla valutazione. Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del relativo elaborato.

I concorrenti inoltre devono presentare la documentazione di seguito indicata:

- Dichiarazione d'autore (modulo 01)
- Dichiarazione obbligatoria per la partecipazione al concorso (Modulo 02)

### 4.2) Richiesta chiarimenti

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate unicamente al RUP tramite PEC [protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it). Le richieste di chiarimento devono riportare nell'oggetto il titolo

**“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA – STRUTTURA CON MINI ALLOGGI PROTETTI, ASILO NIDO, MENSA E PARCHEGGI PER PERSEGUIRE I FINI ISTITUZIONALI NELL'AMBITO DELLE POLITICHE SOCIALI IN COMUNE DI GROSOTTO” – 1° grado”.**

Non sarà data risposta a domande poste a voce o per telefono se inerenti al contenuto del concorso. Il verbale delle richieste di chiarimenti e delle relative risposte sarà pubblicato entro la data indicata al pto. 2.1 e diverrà parte integrante del Disciplinare di concorso.

### 4.3) Modalità di consegna

Il concorrente deve consegnare un unico plico chiuso, di materiale non trasparente. La chiusura deve essere tale da assicurare l'integrità e da impedire l'apertura senza lasciare tracce di manomissioni. Il plico deve riportare esclusivamente la dicitura **“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA – STRUTTURA CON MINI ALLOGGI PROTETTI, ASILO NIDO, MENSA E PARCHEGGI PER PERSEGUIRE I FINI ISTITUZIONALI NELL'AMBITO DELLE POLITICHE SOCIALI IN COMUNE DI GROSOTTO”** ed il codice alfanumerico del 1° grado.

Il plico sopraccitato deve contenere al suo interno quattro buste non trasparenti, chiuse con modalità che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare tracce manomissioni, recanti rispetti

“BUSTA A – ELABORATI” Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della aree pubbliche comprese tra la chiesa parrocchiale di Sant'Ilario e nuovo edificio polifunzionale. Riqualficazione della aree sportive, aree verdi, nuovi collegamenti pedonali e ciclabili ad abbattimento barriere architettoniche. Integrazione/mitigazione ambientale nuovo edificio polifunzionale e parcheggio pubblico in copertura CODICE ALFANUMERICO 1° GRADO

“BUSTA B – DICHIARAZIONE D'AUTORE” Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della aree pubbliche comprese tra la chiesa parrocchiale di Sant'Ilario e nuovo edificio polifunzionale. Riqualficazione della aree sportive, aree verdi, nuovi collegamenti pedonali e ciclabili ad abbattimento barriere architettoniche. Integrazione/mitigazione ambientale nuovo edificio polifunzionale e parcheggio pubblico in copertura CODICE ALFANUMERICO 1° GRADO

“BUSTA C – DICHIARAZIONI” Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della aree pubbliche comprese tra la chiesa parrocchiale di Sant'Ilario e nuovo edificio polifunzionale. Riqualficazione della aree sportive, aree verdi, nuovi collegamenti pedonali e ciclabili ad abbattimento barriere architettoniche. Integrazione/mitigazione ambientale nuovo edificio polifunzionale e parcheggio pubblico in copertura CODICE ALFANUMERICO 1° GRADO

“BUSTA D – SUPPORTO INFORMATICO” Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della aree pubbliche comprese tra la chiesa parrocchiale di Sant'Ilario e nuovo edificio polifunzionale. Riqualficazione della aree sportive, aree verdi, nuovi collegamenti pedonali e ciclabili ad abbattimento barriere architettoniche. Integrazione/mitigazione ambientale nuovo edificio polifunzionale e parcheggio pubblico in copertura CODICE ALFANUMERICO 1° GRADO

La busta A deve contenere:

unicamente le prestazioni di cui al pto.4.1

Il contenuto della busta A deve essere consegnato arrotolato.

La busta B deve contenere:

DICHIARAZIONE D'AUTORE

La busta C deve contenere:

DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

-Autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza, qualora partecipano dipendenti di Pubbliche Amministrazioni.

La Busta D deve contenere:

CD-ROM sul quale è salvato in formato PDF il contenuto delle Buste A, B e C. Detta busta verrà aperta solo successivamente alla conclusione della procedura di concorso.

Il codice alfanumerico riportato sul plico generale, sulle singole buste e sugli elaborati progettuali deve essere identico.

I plichi devono pervenire entro il termine perentorio: **ore 12:00 del 29 Luglio 2020** presso: **Comune di Grosotto Via Roma, 2, 23034 Grosotto (SO)**

La consegna può avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Il rilevamento dell'orario da parte del funzionario addetto avviene sulla base della lettura dell'orologio presente sul PC.

In caso di spedizione a mezzo posta o corriere la consegna è considerata entro i termini, se gli elaborati pervengono al luogo di destinazione sopraindicato entro il termine ultimo di consegna previsto. Nome e indirizzo del mittente non devono comparire sul plico spedito. Quale indirizzo del mittente deve essere indicato nome e indirizzo dell'Ente banditore. La spedizione avviene ad esclusivo rischio del concorrente. Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del relativo elaborato.

Come attestazione di consegna entro i termini fa fede la ricevuta di consegna che riporta solo il codice alfanumerico del 1° grado, il giorno e l'ora di consegna.

#### **4.4) Apertura dei plichi**

Il coordinatore o il RUP verifica se i plichi consegnati sono pervenuti entro il termine stabilito. Successivamente i plichi vengono aperti e viene verificata la completezza della documentazione e l'adempimento degli obblighi formali.

Le "BUSTE B – DICHIARAZIONE D'AUTORE", le "BUSTE C – DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO" e le "BUSTE D - SUPPORTO INFORMATICO" rimangono chiuse.

Il risultato di tale verifica sarà consegnato alla commissione giudicatrice.

#### **4.5) Procedura e criteri di valutazione**

La procedura di valutazione prevede due fasi. Prima che la commissione giudicatrice valuti gli elaborati presentati, il coordinatore esegue riservatamente un esame tecnico preliminare, senza giudizio di merito. La commissione giudicatrice valuta i progetti contenuti negli elaborati applicando i seguenti criteri:

<b>Criterio</b>	<b>Punti</b>
Capacità del progetto di inserirsi all'interno del contesto edificato	30
Aspetti compositivi e qualità architettonica della proposta, aspetti funzionali in relazione alle specifiche fornite ed ad eventuali proposte integrative.	70
<b>Totale</b>	<b>100</b>

La valutazione degli elaborati di concorso avviene attraverso giri di valutazione successivi. I 4 elaborati scelti per lo sviluppo progettuale nel 2° grado saranno elencati senza alcuna graduatoria e sono considerati di pari rango. Il risultato sarà motivato con la formulazione di giudizi.

La commissione giudicatrice presterà particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte di conseguire al termine del concorso un risultato di alta qualità architettonica.

La commissione giudicatrice potrà operare esclusivamente alla presenza (anche telematica) di tutti i suoi membri. Ogni decisione dovrà essere sottoposta a votazione. Non saranno ammesse astensioni.

I membri sostituti potranno essere presenti durante le sedute della commissione giudicatrice, avranno però facoltà di valutazione e di voto solo in assenza del membro effettivo.

Sulla procedura di valutazione sarà redatto un verbale, che verrà pubblicato contestualmente alla pubblicazione dei codici alfanumerici dei 4 elaborati scelti entro il termine indicato al pto. A 4.1 sul sito della stazione appaltante allo stesso link di pubblicazione della documentazione di gara

Alla seduta di gara potrà partecipare il coordinatore del concorso senza alcun diritto di voto.

Gli elaborati consegnati nel 1° grado verranno tenuti sotto chiave fino alla fine del concorso.

#### 4.6) Risultato della preselezione

Al termine dei lavori del primo grado, la commissione giudicatrice consegnerà al R.U.P. i codici alfanumerici relativi ai 4 (quattro) progetti ammessi al secondo grado del Concorso.

Gli elaborati consegnati in 1° Grado non saranno accessibili fino alla fine del Concorso.

### 5) FASE DI 2° GRADO DEL CONCORSO

#### 5.1) Prestazioni richieste

Ai concorrenti ammessi al 2° grado del concorso sono richieste le seguenti prestazioni:

- n.1 planimetria con contesto in scala 1:250 con orientamento a nord come da rilievo altimetrico.
- Piante di tutti i livelli di progetto in scala 1:200
- Minimo 3 sezioni che permettano di cogliere nel dettaglio le quote di progetto e i rapporti altimetrici con il contesto edificato in scala 1:200
- Fronti di progetto in scala 1:200
- Minimo n.2 sezione di dettaglio (o porzione di sezione) che permetta di cogliere le scelte tecniche e architettoniche relative alla struttura/materiali/isolamento termico e materiali di finitura dei fronti in scala 1:20
- Rendering / fotoinserimento o foto del modello in numero libero
- Relazione : Descrizione del progetto **con stima sommaria dei costi dei lavori** da realizzare (massimo 5 pagine, in formato DIN A4)

Oltre alla relazione, dovranno essere consegnate min 3 max 4 tavole in formato DIN A1, orientamento orizzontale. Non sono ammessi formati diversi. Le tavole devono essere consegnate in duplice copia ed in forma arrotolata (un esemplare per la preverifica, la seconda per l'esposizione (eventuale)).

Sono ammesse rappresentazioni a colori.

- Supporto informatico

Un CD-ROM, sul quale sono salvate in singoli file tutte le prestazioni richieste in formato PDF.

La documentazione di progetto richiesta, deve riportare la dicitura **“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA – STRUTTURA CON MINI ALLOGGI PROTETTI, ASILO NIDO, MENSA E PARCHEGGI PER PERSEGUIRE I FINI ISTITUZIONALI NELL’AMBITO DELLE POLITICHE SOCIALI IN COMUNE DI GROSOTTO”** e può essere contrassegnata unicamente dal codice alfanumerico del 2° grado indicato nella dichiarazione d'autore.

Per motivi di unificazione il codice alfanumerico deve essere posto nell'angolo superiore destro di ogni singolo elaborato e non deve superare la dimensione di un rettangolo da 60/10 mm.

Elaborati, che contengano, oltre al codice alfanumerico, altri elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità dell'elaborato saranno esclusi dalla valutazione. Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del relativo elaborato progettuale.

Prestazioni non elencate al presente punto non saranno ammesse alla valutazione e saranno coperte ovvero messe da parte in sede di preverifica.

#### 5.2) Richiesta chiarimenti

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate unicamente al RUP tramite PEC [protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it). Le richieste di chiarimento devono riportare nell'oggetto il titolo **“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA – STRUTTURA CON MINI ALLOGGI PROTETTI, ASILO NIDO, MENSA E PARCHEGGI PER PERSEGUIRE I FINI ISTITUZIONALI NELL’AMBITO DELLE POLITICHE SOCIALI IN COMUNE DI GROSOTTO” – 2° grado**”.

Non sarà data risposta a domande poste a voce o per telefono se inerenti al contenuto del concorso.

Il verbale delle richieste di chiarimenti e delle relative risposte sarà pubblicato entro la data indicata al pto.

2.1 e diverrà parte integrante del Disciplinare di concorso.

### 5.3) Modalità di consegna delle prestazioni richieste

Gli elaborati progettuali devono essere consegnati in un plico chiuso, di materiale non trasparente. La chiusura deve essere tale da assicurare l'integrità del plico e da impedire l'apertura senza lasciare tracce di manomissioni. Il plico (in forma di rotolo per i disegni e testi ed eventualmente un plico separato per il plastico) deve riportare esclusivamente la sotto indicata dicitura ed il prescelto codice alfanumerico per il 2° grado:

**“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA – STRUTTURA CON MINI ALLOGGI PROTETTI, ASILO NIDO, MENSA E PARCHEGGI PER PERSEGUIRE I FINI ISTITUZIONALI NELL’AMBITO DELLE POLITICHE SOCIALI IN COMUNE DI GROSOTTO”**

- CODICE ALFANUMERICO - 2° GRADO

Nel plico sopraccitato i concorrenti dovranno inserire le prestazioni di concorso richieste al pto. 5.1. Il plico deve contenere inoltre una busta chiusa che deve riportare solamente la dicitura “SUPPORTO INFORMATICO” ed il prescelto codice alfanumerico per il 2° grado. In detta busta dovrà essere inserito un CD-ROM su cui sono salvate le planimetrie e la relazione in formato PDF in una soluzione adeguata per la pubblicazione. Detta busta verrà aperta solo successivamente alla conclusione della procedura di concorso.

I plichi contenenti gli elaborati progettuali devono pervenire entro il termine perentorio: **ore 12:00 del 14 Settembre 2020** presso: **Comune di Grosotto, Via Roma, 18, 23034 Grosotto (SO).**

La consegna può avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Il rilevamento dell'orario da parte del funzionario addetto avviene sulla base della lettura dell'orologio presente sul PC.

**Per garantire l'anonimato, gli elaborati devono essere consegnati per interposta persona.**

In caso di spedizione a mezzo posta o corriere la consegna è considerata entro i termini, se gli elaborati pervengono al luogo di destinazione sopraindicato entro il termine ultimo di consegna previsto. Nome e indirizzo del mittente non devono comparire sul plico spedito. Quale indirizzo del mittente deve essere indicato nome e indirizzo dell'Ente banditore. La spedizione avviene ad esclusivo rischio del concorrente. Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del relativo elaborato progettuale. Elaborati non pervenuti entro il termine prefissato, non vengono ammessi al concorso. Come attestazione di consegna entro i termini fa fede la ricevuta di consegna che riporta solo il codice alfanumerico del 2° grado, il giorno e l'ora di consegna.

### 5.4) Apertura dei plichi

Il coordinatore o il RUP verifica se i plichi consegnati sono pervenuti entro il termine stabilito. Successivamente i plichi vengono aperti e viene verificata la completezza della documentazione e l'adempimento degli obblighi formali.

Il risultato di tale verifica sarà consegnato alla commissione giudicatrice.

### 5.5) Procedura e criteri di valutazione

La procedura di valutazione prevede due fasi. Prima che la commissione giudicatrice valuti gli elaborati progettuali presentati, il coordinatore esegue riservatamente un esame tecnico preliminare, senza giudizio di merito.

La commissione giudicatrice valuterà gli elaborati applicando i seguenti criteri:

Critério	Punti
Capacità del progetto di inserirsi all'interno del contesto edificato e sue relazioni con l'intorno (ingressi carrai/pedonali/percorsi)	10

Aspetti compositivi e caratteri architettonici della proposta.	45
Aspetti funzionali, organizzazione distributiva degli spazi progettati e relazione tra loro. Coerenza tra soluzioni tecnologico/costruttive e aspetto architettonico complessivo. Durabilità dei materiali di finitura esterna ed interna a mitigazione delle loro fasi manutentive.	30
Sostenibilità e efficienza energetica generale del comparto	15
<b>Totale</b>	<b>100</b>

### 6.5) Commissione giudicatrice

La selezione dei progetti avviene in un susseguirsi di giri di esclusione tramite una valutazione comparativa e complessiva sulla base dei criteri di valutazione di cui al p.to 5.5. La commissione giudicatrice elabora una relazione dettagliata sulla procedura di selezione e sui giudizi sui singoli progetti.

La commissione giudicatrice potrà operare esclusivamente alla presenza (anche telematica) di tutti i suoi membri. Ogni decisione dovrà essere sottoposta a votazione. Non saranno ammesse astensioni. I membri sostituiti potranno essere presenti durante le sedute della commissione giudicatrice, avranno però facoltà di valutazione e di voto solo in assenza del membro effettivo.

Alla seduta di gara potrà partecipare il coordinatore del concorso senza alcun diritto di voto.

Conclusa la valutazione, stilata la graduatoria dei progetti con i relativi premi e riconoscimenti e redatto e sottoscritto il verbale la commissione giudicatrice apre le "BUSTE B - DICHIARAZIONE D'AUTORE" ed identifica gli autori dei progetti.

Il risultato viene messo per iscritto in un allegato al protocollo della commissione giudicatrice e consegnato all'Autorità di concorso con le "BUSTE C - DICHIARAZIONI" per la verifica della documentazione ivi contenuta.

### 5.6) Premi

Il Concorso si concluderà con l'attribuzione dei seguenti premi e rimborso spese:

Premio per il **1° classificato: 10.000,00 Euro inteso come acconto dell'incarico di progettazione definitiva.**

Rimborso spese agli **altri 3 progetti selezionati 5.000,00 Euro.**

I suddetti importi, intesi al netto di oneri previdenziali ed I.V.A., saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria.

Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi quattro classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

### 5.7) Graduatoria provvisoria - verifica dei requisiti del vincitore - Graduatoria definitiva

Il vincitore, individuato in via provvisoria, dovrà fornire entro 14 (quattordici) giorni dall'aggiudicazione provvisoria la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale. Fermo restando che tali requisiti devono sussistere a far data dalla presentazione dell'Istanza di partecipazione, l'Ente banditore invita, se necessario, i

partecipanti a completare o a fornire, entro un termine di 5 (cinque) giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati.

L'Ente banditore, in caso di esclusione del vincitore o di uno dei premiati a seguito delle verifiche documentali suddette, procederà ad adeguare la graduatoria, stilando quella definitiva e procedendo alla proclamazione definitiva del vincitore e degli autori dei progetti destinatari di premi e riconoscimenti.

## **6) OPERAZIONI CONCLUSIVE**

### **6.1) Affidamento dell'incarico**

Il vincitore del Concorso, entro 40 (quaranta) giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello di progettazione definitiva.

A seguito del reperimento delle risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del Codice, al vincitore saranno affidate i successivi livelli di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. In tal caso, il vincitore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 3.3 anche ricorrendo, dopo la conclusione della procedura concorsuale, all'avvalimento ai sensi dell'art.89 del codice o alla costituzione di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46, come stabilito dall'articolo 152, comma 5 del Codice.

Il compenso professionale, determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, come da calcolo analitico allegato al netto di ribasso predeterminato **pari al 30%** risulta così sinteticamente articolato, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.:

#### FASE PROGETTUALE GIÀ OGGETTO DEL CONCORSO:

-progetto definitivo: **59.640,17 Euro**

-progetto esecutivo e sicurezza in fase progettuale 1° lotto: **23.989,21 Euro**

**La progettazione esecutiva del primo lotto** verrà affidata prima della consegna del progetto definitivo e dovrà rispettare le tempistiche previste nel bando. L'importo per tale attività è stato calcolato proporzionalmente rispetto all'importo complessivo dei lavori, tale importo non verrà modificato anche se i lavori previsti dalla progettazione esecutiva del 1° lotto superassero i € 980.000,00 del progetto di fattibilità tecnica economica.

#### FASI SUCCESSIVE (non oggetto del concorso):

-progettazione esecutiva e sicurezza in fase progettuale 2° lotto: **33.535,94 Euro**

-direzione dei lavori e sicurezza in fase di esecuzione: **104.041,66 Euro**

#### **Importo totale 221.206,97 Euro**

A seguito dell'affidamento dell'incarico delle successive fasi progettuali, dovranno essere rispettate le seguenti scadenze:

-progetto esecutivo 2° lotto: entro 45 giorni dalla determinazione d'incarico.

Il comune di Grosotto potrà decidere se unire i due lotti e appaltarli congiuntamente, in questo caso il vincitore dovrà fornire un unico progetto esecutivo o se appaltare solo il 1° lotto. In questo secondo caso la parcella per la direzione lavori verrà calcolata proporzionalmente rispetto all'importo dei lavori previsto dal progetto esecutivo del primo lotto (non sarà ricalcolata la parcella).

Per la tempistica si considerano i giorni naturali e consecutivi di calendario.

### **6.2) Pubblicazione delle proposte progettuali**

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico le proposte progettuali del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

## **7) PUBBLICAZIONE BANDO E TUTELA GIURISDIZIONALE**

### **7.2) Pubblicazione del bando**

Il bando di concorso, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71, 72, 73 del D.Lgs. 50/2016, sarà:

- pubblicato sul profilo del soggetto banditore **www.comune.grosotto.so.it**
- pubblicato sul sito della Comunità Montana Valtellina di Tirano **www.cmtirano.so.it**
- pubblicato sul sito **www.ordineingegnerisondrio.it**
- pubblicato sul sito **www.ordinearchitettisondrio.it**
- pubblicato sul sito **www.europaconcorsi.com**
- pubblicato sul sito della Consulta Architetti Lombardi

- il bando e la documentazione di gara e le comunicazioni riguardanti la procedura in oggetto possono essere scaricati al seguente link: [https://www.cmtirano.so.it/grosotto/Concorso\\_due\\_gradi\\_Grosotto/](https://www.cmtirano.so.it/grosotto/Concorso_due_gradi_Grosotto/)

### **7.3) Tutela giurisdizionale**

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

Trovano in ogni caso applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Piero Patroni

f.to digitalmente