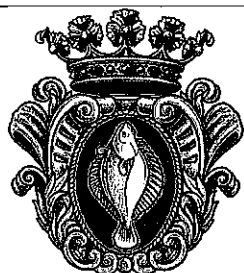
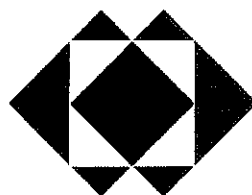


PALAZZO DELLE SALINE

COMACCHIO



COMUNE DI COMACCHIO
(Provincia di Ferrara)



CLARA
SERVIZI AMBIENTALI PER IL TERRITORIO

**CONCORSO D'IDEE PER LA PROGETTAZIONE DEL
COMPARTO EDILIZIO DENOMINATO
"EX DIREZIONE DELLE SALINE"
NEL COMUNE DI COMACCHIO**

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta relativa all'indizione di un concorso di idee per la progettazione del comparto edilizio denominato "EX DIREZIONE DELLE SALINE" ai sensi dell'art. 156, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

ENTE BANDITORE DEL CONCORSO

CLARA SpA, avente sede legale in 44034 - Copparo (Ferrara), via Alessandro Volta, 26/a - partita IVA e codice fiscale 01004910384, telefono 0532/389111 - fax 0532/863994 - sito internet: www.clarambiente.it - posta elettronica P.E.C.: areacopparo@postecert.it

Provvedimento di indizione del presente Concorso di idee:

- delibera del Consiglio di Amministrazione del 10 aprile 2017, per adempimento del punto d1) della deliberazione del Consiglio Comunale di Comacchio, numero 98, del 26 ottobre 2015, esecutiva;
- determinazione del Direttore Generale di CLARA SpA numero 52 del 7 giugno 2017, di approvazione del presente bando e degli atti collegati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore Generale di CLARA SpA, ing. Raffaele Alessandri - telefono 0532/389111 - fax 0532/863994 - indirizzo P.E.C.: areacopparo@postecert.it

OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE

Il presente Concorso di idee ha per oggetto la progettazione dell'intervento di **recupero edilizio del comparto denominato "ex Direzione delle Saline di Comacchio"**, nel rispetto dei vincoli urbanistici di cui al vigente strumento pianificatorio e di quelli architettonico/culturali.

Obiettivo del Concorso è quello di ricevere idee e ipotesi progettuali volte ad ottenere:

- la realizzazione di un contenitore sede di diversi uffici di contatto con la cittadinanza e le imprese, per l'erogazione di servizi pubblici e di pubblica utilità, secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara;
- la eventuale creazione di uno spazio per incontri e riunioni di massimo 100 presenti, aperto alla partecipazione di pubblico esterno, dotato degli strumenti di comunicazione visiva e di amplificazione sonora;
- la sistemazione della corte interna.

CPV: 71220000-6

CUP: D55F17000020005

CIG: 712617734B.

IMPORTO PRESUNTIVO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA

CLARA SpA si riserva la facoltà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 156, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, di affidare al vincitore del Concorso di idee la realizzazione del progetto di fattibilità, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, a condizione che il soggetto vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare anche attraverso il criterio dell'avvalimento.

L'importo presuntivo delle succitate attività è fissato in euro 200.000,00 (duecentomila/00), tale importo deve intendersi comprensivo sia dei premi previsti per l'aggiudicazione del presente Concorso di idee, sia del valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto pubblico di servizi che Clara SpA, si riserva di affidare successivamente al vincitore del concorso di idee mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando.

Il soggetto dovrà possedere i requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263 , recante: *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*.

I progetti partecipanti al concorso di idee sono acquisiti in proprietà di Clara SpA, non saranno restituiti e saranno trattenuti in proprietà della stessa.

DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione, compreso il presente Bando e gli allegati, potrà essere scaricata direttamente dal sito Internet di CLARA SpA (www.clarambiente.it) e del Comune di Comacchio (www.comune.comacchio.fe.it).

La citata documentazione è disponibile su supporto informatico anche presso l'Ufficio Tecnico di CLARA SpA e del Comune di Comacchio, come meglio precisato all'art. 3 del Disciplinare.

SCADENZE

Le domande di partecipazione al presente Concorso di idee dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 agosto 2017, tramite posta elettronica P.E.C. all'indirizzo: areacopparo@postecert.it

PREMI E RICONOSCIMENTI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di premialità ai sensi dell'art. 156, comma 5, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

- n. 1 premio di euro 10.000,00 (diecimila/00) per il progetto vincitore a titolo di rimborso spese, che verrà considerato quale acconto per un eventuale successivo incarico di cui al punto 1 del disciplinare di gara;
- n. 1 premio di € 4.000,00 (quattromila/00) per il progetto secondo classificato, a titolo di rimborsi spese;
- n. 1 premio di € 3.000,00 (tremila/00) per il progetto terzo classificato, a titolo di rimborsi spese.

I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge.

Ulteriori precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara.

ALTRE INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni e precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara.

Copparo, 7 giugno 2017

IL PRESIDENTE DEL PROCEDIMENTO
DIRETTORE GENERALE DI CLARA SpA
(ing. Raffaele ALESSANDRI)

