



Premio Innovazione e Qualità Urbana
Undicesima Edizione

SEZIONE – REALIZZAZIONI

NORME PER LA PRESENTAZIONE DELL'OPERA REALIZZATA	
BREVE CURRICULUM	
<p><i>Descrizione (max 1500 caratteri spazi esclusi)</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Laurea in ingegneria civile sez. edile presso l'Università degli Studi di Bologna.• Libero professionista e titolare dello studio Logicagotica di Rimini.• Progettista di architettura sostenibile ad energia quasi zero.• Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini.• Presiede la Commissione Qualità del Territorio dell'Ordine degli Ingegneri di Rimini.• E' stato membro delle Commissioni edilizie dei Comuni di Riccione e Verucchio.• Progettista, consulente esperto CasaClima.• Certified Passive House Designer del PHI (Passivhaus Institut) di Darmstadt.• Progettista di case passive accreditato presso il PHI-Italia (Passive House Institute Italia) di Bolzano.• Supervisor per la Fondazione ClimAbita.• Docente ai corsi CasaClima.• Relatore in numerosi convegni.• Organizzatore e docente di corsi di formazione e aggiornamento per progettisti e maestranze.• Esperto in mobilità sostenibile. Promotore e ideatore di 10 linee di Piedibus scolastico per 200 bambini.
<p><i>Nome del file immagine del candidato o del gruppo (con estensione .JPG o .TIF)</i></p>	<p>Sergio Persaresi.jpg</p>
SCHEDE IDENTIFICATIVE	
<p><i>Titolo della realizzazione (italiano)</i></p>	<p>VILLA MALVINA</p>
<p><i>Titolo della realizzazione (inglese)</i></p>	<p>VILLA MALVINA</p>
<p><i>Area Tematica: (Architettura e Città, Rigenerazione urbana e Recupero architettonico)</i></p>	<p>ARCHITETTURA E CITTA'</p>
<p><i>Committente (se pubblico)</i></p>	
<p><i>Settore/Ufficio proponente (se pubblico)</i></p>	
<p><i>Indirizzo (Via, CAP, Città, Provincia)</i></p>	<p>VIA FIUME 7 RIMINI</p>
REFERENTE DEL PROGETTO E DELL'OPERA REALIZZATA (se diverso dal progettista)	
<p><i>Nome e cognome</i></p>	<p>SERGIO PESARESI</p>
<p><i>Funzione, Qualifica</i></p>	
<p><i>Telefono / Fax</i></p>	

<i>e.mail</i>	
<i>Indirizzo (Via, CAP, Città, Provincia)</i>	
PROGETTISTI / AUTORI / DIRETTORI DEI LAVORI (se non fossero sufficienti i tre campi si possono aggiungere)	
<i>1) Nome e cognome</i>	SERGIO PESARESI
<i>Funzione, Qualifica</i>	INGEGNERE
<i>Telefono / Fax</i>	0541 780542
<i>e.mail</i>	pesaresi@logicagotica.it
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	VIA CARLINI 7 RIMINI
<i>Ente, Nome Studio, Collaboratore esterno</i>	logicagotica
<i>e.mail</i>	
COLLABORATORI (se non fossero sufficienti i tre campi si possono aggiungere)	
<i>1) Nome e cognome</i>	
<i>Funzione, Qualifica</i>	
<i>Ente, Nome Studio, Collaboratore esterno</i>	
<i>2) Nome e cognome</i>	
<i>Funzione, Qualifica</i>	
<i>Ente, Nome Studio, Collaboratore esterno</i>	
<i>3) Nome e cognome</i>	
<i>Funzione, Qualifica</i>	
<i>Ente, Nome Studio, Collaboratore esterno</i>	
DITTE e IMPRESE ESECUTRICI (se non fossero sufficienti i quattro campi si possono aggiungere)	
<i>1) Nome della Ditta</i>	IMPRESA F.LLI MAGNANELLI srl
<i>Categoria di lavori</i>	OPERE EDILIZIE E STRUTTURALI
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	VIA DEI MARTIRI CORIANO RN
<i>e.mail e sito web</i>	
<i>2) Nome della Ditta</i>	SMAR DI MALPASSI SERGIO
<i>Categoria di lavori</i>	IMPIANTO TERMO-IDRAULICO
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	
<i>e.mail e sito web</i>	
<i>3) Nome della Ditta</i>	AZ ELETTRICA
<i>Categoria di lavori</i>	IMPIANTO ELETTRICO
<i>Indirizzo Via, Cap, Città, Provincia</i>	
<i>e.mail e sito web</i>	
CRONOLOGIA (se non fossero sufficienti i campi per la completa descrizione delle fasi cronologiche si possono aggiungere)	
<i>Anno/Periodo di Progettazione</i>	2011-2012
<i>Periodo di Realizzazione</i>	2013-2015
<i>Data di inizio dei lavori o di realizzazione del progetto</i>	2013
<i>Data di conclusione dei lavori o di realizzazione del progetto</i>	2015
SITO INTERNET	Www.logicagotica.it
RELAZIONE SULL'OPERA REALIZZATA	
<i>Abstract del progetto1</i>	1_Edificio residenziale. 2_Consumo di suolo zero. 3_Intervento di demolizione con fedele ricostruzione. 4_Edificio a energia quasi zero NZEB certificato CasaClima A. Fabbisogno per il riscaldamento pari a 17 kWh/mq.anno.
<i>Abstract del progetto</i>	1_residential building 2_no new soil consumption

	<p>3_demolition with faithful reconstruction .</p> <p>4_nearly zero energy building NZEB certificate CasaClima A. requirements for heating of 17 kWh / mq.year.</p>
<p><i>Relazione sull'opera già realizzata che tenga conto del contesto dell'intervento, delle motivazioni del progetto, degli obiettivi di massima e dei destinatari)</i></p>	<p>Villa Malvina è un edificio residenziale, appena ultimato, la cui progettazione è stata informata dal concetto di sostenibilità, concetto declinato nei significati più attuali.</p> <p>Innanzitutto è un intervento a consumo di suolo zero. L'edificio, infatti, era un vecchio albergo in disuso da vent'anni, che versava in uno stato di semi-abbandono, parte di un agglomerato urbano molto denso con due lati in aderenza a edifici di altra proprietà. Ora è una villa residenziale con tre abitazioni e uno studio professionale. E' importante sottolineare che recuperare un'area dismessa contiene un forte connotato di rispetto sociale ed ambientale. Lo spreco del territorio rurale e l'aver disseminato le nostre città di cadaveri edilizi abbandonati ha procurato situazioni di degrado ambientale e sociale difficile da sostenere.</p> <p>Il <i>secondo</i> aspetto di sostenibilità è stata la scelta di optare non per una mera ristrutturazione dell'esistente ma in un intervento di demolizione con fedele ricostruzione della sagoma preesistente. In tal modo l'intervento ha permesso, in termini architettonici, di perpetuare una riconoscibilità storica dell'agglomerato urbano al quale l'edificio appartiene, senza stravolgerne l'impatto volumetrico e al contempo ha assicurato, in termini strutturali, di implementare i più avanzati criteri di protezione contro il sisma (Eurocodici).</p> <p>Un terzo livello della sostenibilità è contenuto nella scelta di realizzare un edificio a energia quasi zero con un elevato standard di comfort abitativo interno.</p> <p>La progettazione ha seguito il protocollo dell'Agenzia CasaClima per la classe A: l'involucro, ben progettato e con alte prestazioni sia in regime invernale che in regime estivo, garantisce un elevato comfort abitativo e permette di determinare un basso carico termico per il riscaldamento e la climatizzazione. Ciò ha permesso di installare un impianto termico di nuovissima generazione a bassa potenza e ad alta efficienza che utilizza quale unica fonte l'energia elettrica prodotta in loco.</p> <p>Villa Malvina ha un fabbisogno energetico per il riscaldamento pari a 17 kWh/mq.anno, quando un edificio realizzato negli anni '80-'90 ne richiede mediamente 200. Ogni appartamento è dotato di un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) con recuperatore di energia ad alta efficienza. L'impianto di VMC garantisce un'ottima qualità dell'aria interna e un comfort abitativo elevatissimo, controlla la corretta percentuale di umidità relativa in regime estivo e determina un notevole risparmio energetico. Un unico impianto centralizzato con pompa di calore aria-acqua, con alto COP (coefficiente di prestazione), gestisce il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo utilizzando il medesimo impianto a pannelli radianti posti sotto il pavimento.</p> <p>In copertura sono stati installati 40 pannelli fotovoltaici che</p>

garantiscono una potenza di picco pari a 10 kW. La produzione di energia elettrica derivante da questi pannelli garantisce la copertura dell'intera quota di energia richiesta dall'impianto per la climatizzazione estiva ed invernale e per la produzione dell'acqua calda sanitaria (ACS). In tal modo villa Malvina si auto-alimenta, non consuma alcuna fonte di energia fossile non rinnovabile (nemmeno nelle cucine dove sono stati installati fornelli ad induzione elettrica), non emette fumi di scarico (fumi che causano l'inquinamento cittadino) e non produce CO2 che sappiamo essere causa dei cambiamenti climatici in corso.

Sostenibilità è stata anche la base sulla quale si sono individuati i materiali da utilizzare: si sono preferiti materiali naturali con certificazione di sostenibilità ambientale e di vicina produzione.

Villa Malvina è uno dei primi edifici italiani a possedere già le caratteristiche peculiari di NZEB (edificio a energia quasi nulla) che la direttiva europea 31/2010 imporrà a tutte le costruzioni a partire dal 2020.

<p style="text-align: center;"><i>Relazione sull'opera già realizzata che tenga conto del contesto dell'intervento, delle motivazioni del progetto, degli obiettivi di massima e dei destinatari)</i></p>	<p>Villa Malvina is a residential building , just completed , the design of which has been informed by the concept of sustainability , the concept declined in most current meanings, First it should be done at no new soil consumption . The building , in fact , was an old hotel abandoned for twenty years , which was in a state of semi - abandonment, part of a very dense urban area with two sides in adherence to other buildings owned . It is now a residential villa with three apartments and a professional studio . It's important to note that recovering abandoned area has a strong connotation of social and environmental compliance . The rural regional waste and have littered our city of corpses abandoned building has caused environmental degradation and social situations difficult to sustain . The second aspect of sustainability has been the choice of opting not for a mere restructuring of the existing but in a demolition with faithful reconstruction of the pre-existing template . Thus the intervention allowed , in architectural terms , to perpetuate a historic recognition of the urban area to which the building belongs , without distorting the volumetric impact and at the same time he assured, in structural terms , to implement the most advanced security policies against earthquake (Eurocodes) . A third level of sustainability is contained in the choice to achieve a nearly zero energy building with a high internal standard living comfort. The design followed the CasaClima Agency protocol for class A : the casing , well- designed and high performance both in winter conditions in summer mode , it ensures a high level of comfort and allows you to determine a low thermal load for heating and climate control. This allowed us to install a new generation heating system at low power and high efficiency as the only source that uses the electricity produced on site . Villa Malvina has an energy demand for heating of 17 kWh / mq.year when a building constructed in the 80s and 90s it takes an average of 200. Each apartment is equipped with a heat recovery system (controlled mechanical ventilation) with heat recovery of high energy efficiency . The VMC system provides excellent indoor air quality and a very high living comfort , check the correct percentage of relative humidity in summer mode and determines a considerable energy saving . A single centralized system with air to water heat pump with high COP (coefficient of performance) , manages the winter heating and summer cooling using the same system in places radiant panels under the floor . Over the roof were installed 40 fotovoltaic panels that provide a peak power of 10 kW . The production of electricity from these panels provides coverage of the entire amount of energy required by the system for summer and winter air conditioning and domestic hot water (DHW) . Thereby villa Malvina self-feeding , do not consume any source of non-renewable fossil energy (even in kitchens where they were installed electric induction stove) , emits no exhaust fumes (smoke that cause the city pollution) and does not produce CO2 which we know is due to climate change in progress . Sustainability was also the basis on which you have identified the materials to be used : they are natural materials favorite with certification of environmental sustainability and the nearby production facility . Villa Malvina is one of the first Italian buildings already possess the peculiar characteristics of NZEB (near zero energy building) that the European directive 31/2010 impose on all buildings from 2020 .</p>
<p style="text-align: center;"><i>Aspetti innovativi da segnalare</i></p>	<p>Edificio ad energia quasi zero Ristrutturazione con demolizione e successiva ricostruzione con struttura antisismica secondo EuroCodici. Pompa di calore elettrica abbinata a fotovoltaico Approccio olistico alla progettazione</p>
<p>COSTO e RISORSE</p>	
<p style="text-align: center;"><i>Costo complessivo dell'opera a preventivo</i></p>	<p>1,000,000</p>
<p style="text-align: center;"><i>A consuntivo</i></p>	<p>1,000,000</p>
<p style="text-align: center;"><i>Fonti di finanziamento</i></p>	<p>-</p>
<p>SEZIONI SPECIALI (opzionale) Per partecipare alle sezioni speciali previste nel bando, è possibile segnalare la caratteristica innovativa che si correla ad ogni tematica, allegando un'immagine e una breve descrizione.</p>	

A - PROGETTAZIONE PARTECIPATA	
<i>Descrizione</i>	Approccio olistico alla progettazione
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	(riferimenti ad immagini specifiche allegate)
B – PROGETTAZIONE PER TUTTI	
<i>Descrizione</i>	Nessuna barriera architettonica
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	(riferimenti ad immagini specifiche allegate)
C – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, SOLUZIONI BIOECOLOGICHE E BIOEDILIZIE	
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 1000 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	(riferimenti ad immagini specifiche allegate)
D – MOBILITÀ	
<i>Descrizione</i>	(didascalia di max 1000 caratteri, spazi esclusi)
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	(riferimenti ad immagini specifiche allegate)
E – TECNOLOGIE	
<i>Descrizione</i>	Ristrutturazione con demolizione e successiva ricostruzione con struttura antisismica secondo EuroCodici. Pompa di calore elettrica aria-acqua VMC
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	(riferimenti ad immagini specifiche allegate)
MATERIALI ALLEGATI	
Possono essere allegati fino ad un massimo di n. 15 immagini in formato digitale .JPG o .TIF (di elevata qualità) che descrivano l'opera già realizzata. Si deve utilizzare il testo da allegare in didascalia per ogni immagine per puntualizzare gli aspetti innovativi del progetto. Complessivamente sono a disposizione max 3000 caratteri spazi esclusi.	
IMMAGINE n. 1	
<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	Blower Door test
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	1.jpg
IMMAGINE n. 2	
<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	Tenuta all'aria
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	2.jpg
IMMAGINE n. 3	
<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	Pannelli fotovoltaici 10kW
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	3.jpg
IMMAGINE n. 4	
<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	Cappotto termico
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	4.jpg
IMMAGINE n. 5	
<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	Impianto a pannelli radianti
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	5.jpg
IMMAGINE n. 6	
<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	Prospetto
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	6.jpg
IMMAGINE n. 7	
<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	prospetto

	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	7.jpg
IMMAGINE n. 8		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	prospetto
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	8.jpg
IMMAGINE n. 9		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	Prospetto progetto
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	9.jpg
IMMAGINE n. 10		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	Prospetto progetto 10.jpg
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	
IMMAGINE n. 11		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	Prospetto progetto
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	11.jpg
IMMAGINE n. 12		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	esecutivo
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	12.jpg
IMMAGINE n. 13		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	esecutivo
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	13.jpg
IMMAGINE n. 14		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	esecutivo
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	14.jpg
IMMAGINE n. 15		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	(didascalia di max 250 caratteri, spazi inclusi)
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	
IMMAGINE n. 16		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	(didascalia di max 250 caratteri, spazi inclusi)
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	
IMMAGINE n. 17		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	(didascalia di max 250 caratteri, spazi inclusi)
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	
IMMAGINE n. 18		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	(didascalia di max 250 caratteri, spazi inclusi)
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	
IMMAGINE n. 19		
	Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese	(didascalia di max 250 caratteri, spazi inclusi)
	Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)	
IMMAGINE n. 20		

<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	(didascalia di max 250 caratteri, spazi inclusi)
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	
<p>DIRITTO DI ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE Partecipando al premio si autorizza la Maggioli S.p.A ad esporre e pubblicare in tutto o in parte gli elaborati e le documentazioni presentate al Premio che, a proprio insindacabile giudizio, ritenesse interessanti, senza nulla dovere ai partecipanti, fermo restando l'obbligo di citare titolo e autori concorrenti.</p>	
<p>NON RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI La documentazione digitale inviata per consentire la valutazione del nuovo progetto e delle opere realizzate rimarrà alla Maggioli S.p.A. e non verrà restituita.</p>	
<i>Firma per accettazione del referente del progetto</i>	Sergio Pesaresi.
<p>LIBERATORIA ALL'USO DEI DATI PERSONALI INSERITI Informativa ex art. 13 D.Lgs 196/2003 Maggioli Spa, titolare del trattamento, raccoglie presso di sé e tratta, con modalità anche automatizzate, i dati personali il cui conferimento è facoltativo ma indispensabile per fornirle il servizio richiesto e, se ha espresso la relativa opzione, per aggiornarla su iniziative e offerte della nostra azienda. I soggetti che verranno a conoscenza di tali dati personali saranno gli incaricati addetti ai seguenti settori aziendali: c.e.d., servizi internet, editoria elettronica, mailing, marketing, fiere e congressi, formazione, teleselling, ufficio ordini, ufficio clienti, settore amministrativo. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03, (aggiornamento, rettificazione, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima o blocco dei dati trattati in violazione di legge, opposizione, richiesta delle informazioni di cui al 1° capoverso e di cui alle lettere a), b), c), d), e) del 2° capoverso), rivolgendosi a Maggioli Spa, Via Del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Rom. – Servizio Clienti, oppure contattando il numero verde 800 – 846061. <u>Consenso.</u> Attraverso il conferimento dei suoi dati, del suo indirizzo e-mail e/o di telefono e/o di fax Lei esprime il suo specifico consenso all'utilizzo di detti strumenti per informazioni commerciali. Se non desidera ricevere altre offerte di iniziative e prodotti della nostra società, barri la casella qui a fianco <input type="checkbox"/></p>	